|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта: Индивидуальный 2х этажный жилой дом в Москве.  Дата начала разработки проектной документации – ноябрь 2024  Срок разработки проектной документации – 3 месяца  Разрабатываемые разделы: Архитектурные решения, Конструктивные решения, Наружные сети.  Незадолго до этого с данным Заказчиком разрабатывалась зона отдыха – беседка с барбекю.  В ближайшее время, по установлению положительных температур, начнется строительство с осуществлением технадзора по ключевым этапам строительно-монтажных работ.  Ниже в качестве примера приведены некоторые листы проекта (нумерация принята по файлу) | | |
| 1 | Генплан. Данный лист отражает расположение дома на участке с учетом действующих норм по застройке, отступы от границ участка заранее согласованы Заказчиком с администрацией района, учтены особенности рельефа. Участок не большого размера сложной многоугольной формы, с выходом на центральную улицу, со всех сторон окружен зеленым массивом. В данном случае на генплане нет отображения проектируемых сетей, в силу дальнейшей не читамости. | АР |
| 2 | 3D визуализация. Вид 1. На данном листе отражен главный фасад. Посадка здания подразумевает въезд под навес вплотную от ворот. Весь вид на дом открывается слева от навеса, просторная лужайка, скрытая от ветра стенами дома с видом на витражные окна кухни-гостиной. | АР |
| 3 | 3D визуализация. Вид 2. Боковой вид на дом с широким обзором. | АР |
| 4 | 3D визуализация. Вид 3. Угловой вид, охватывает задний и боковой фасад с техническим входом. | АР |
| 5 | План с расстановкой мебели. Планировочные решения выполнены исходя из пожеланий заказчика под большую семью из 5-6 человек. Планировка предусматривает разделение дома на 2 блока – спальный блок с 3я просторными спальнями, кабинетом и блок большой кухни-гостиной с большими витражными окнами. | АР |
| 6 | План 2-го этажа. Огромное пространство 2го этажа подразумевает свободную планировку в дальнейшем. Конструктивными решениями предусмотрены опорные колонны, не усложняя тем самым конструкцию дома и оставляя полет фантазии в организации пространства. | АР |
| 7 | План кровли. Проектом предусмотрена простая двускатная крыша на каждый блок дома, с разными уровнями конька. Покрытием фальцевыми панелями, с утеплением и изоляцией по свесу уменьшит шум дождя и сделает пребывание на 2м этаже более комфортным. Шахты в данном проекте предусмотрены заводского изготовления комплектующиеся сразу всеми проходными элементами и колпаками, что позволяет смонтировать все в верной последовательности и тем самым исключить протечки. | АР |
| 8 | Разрезы 1-1 и 2-2. Отражают высоту этажей, отметки коньков, свесов, оконных и дверных проемов, а также пироги основных конструкций | АР |
| 9 | Фасадные виды. Детальная проработка с указанием материалов фасадной отделки, образцами материалов, высотными отметками | АР |
| 10-12 | Таблица сбора нагрузок на плиту фундамента отражает наш серьезный подход к проектированию. На каждом проектируемом объекте обязательно выполняются поверочные расчеты. Учитываются все возможные нагрузки и добавляются коэффициенты запаса в соответствии с методикой расчета. | РР |
| 13 | Исходя из полученных значений определяется максимальное давление в основании фундамента, которое в результате должно быть меньше, чем несущая способность фундамента | РР |
| 14 | После проведения расчета описывают вывод, в котором содержится краткая информация по габаритам и армированию – это является заданием для подготовки рабочих чертежей плиты фундамента | РР |
| 15 | На данном листе показана отправная точка строительства – котлован. Просчитаны все высотные отметки для устройства подушки фундамента, угол откопки котлована. На данном этапе закладываются закладные детали будущей инженерной сети дома. | КР0 |
| 16 | План выходов коммуникаций - отражено расположение закладных деталей для прохождения инженерных коммуникаций, которые разрабатываются до начала строительства. | КР0 |
| 17 | Разрезы и спецификации деталей фундаментной плиты. Детально проработаны основные сечения по фундаменту, деталировка элементов армирования. | КР0 |
| 18 | Узел А1. Детальная проработка примыкания отмостки к зданию, устройство дренажа, который обеспечивает отвод воды от фундамента дома. Показано устройство кладки стен и облицовки, изоляция первых рядов. | КР0 |
| 19 | Конструкция стен из газобетона практически всегда содержат элементы конструктивного армирования для исключения осадочных и температурных трещин. На данном листе отражены эти элементы армирования и узлы | КР1 |
| 20 | Детальная проработка колонн 2-го этажа, за счет которых у Заказчика есть возможность организовать пространство на свое усмотрение. Данный лист содержит все элементы армирования и спецификацию | КР1 |
| 21-22 | В проекте предусмотрены большие витражные конструкции и окна трапециевидной формы, чтобы витражные конструкции прослужили долгое время, разработаны данные листы с деталировкой перемычек над проемами. | КР1 |
| 23 | Лестница – неотъемлемая часть 2х этажного дома. Деталировка армирования монолитной лестницы. | КР1 |
| 24 | 3D вид элементов стропильной системы позволяет понять весь пространственный каркас будущей кровли | КР2 |
| 25 | Фермы. Чтобы большой навес смотрелся максимально просторным, без дополнительных опор в центре площадки, проектом предусмотрен монтаж деревянных ферм, разработанных специалистами. | КР2 |
| 26 | Схема наружных сетей позволяет заранее предусмотреть все закладные и выполнить устройство всех необходимых систем | НС |
| 27 | Схемы подключения колодца и септика. Своеобразный разрез колодцев дает четкое понимание, на каких отметках осуществляется ввод и выход конкретной сети, установка насосов. | НС |
| 28 | Спецификация содержит все необходимые материалы, которым можно пользоваться как списком покупок в магазин | НС |