|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта: Баня и Гараж с навесом в Дмитровском районе Московской области.  Дата начала разработки проектной документации – февраль 2025  Срок разработки проектной документации – 1,5 месяца  С данным Заказчиком работы по проектированию велись в 2022 году, были запроектированы баня и гараж с погребом и навесом в объеме рабочей документации по архитектуре и конструктиву.  В феврале 2025 года Заказчик повторно обратился в организацию для переделки некоторых проектных решений и разработки наружных сетей.  Разрабатываемые разделы: Архитектурные решения, Конструктивные решения, Наружные сети.  Задачами для переработки проектной документации было следующее:  - поменять кровельный материал с металлочерепицы на фальцевые картины;  - убрать из проекта гаража погреб;  - разработать инженерные сети к проектируемым строениям.  Все эти требования в той или иной степени повлекли за собой переработку большей части проектного материала, пересмотр конструктивных решений.  Ниже в качестве примера приведены некоторые листы проекта (нумерация принята по файлу) | | |
| 1 | Генплан. Представлен участок Заказчика, он представляет из себя 2 примыкающих участка, с практически ровным рельефом. По центру рассматриваемой территории расположен существующий дом. В верхней части участка проектируется баня, в нижней части участка, на въезде, гараж с навесом. Данный лист отражает расположение бани и гаража на участке с учетом действующих норм по застройке, учтены особенности рельефа. На генплане отображены проектируемые и существующие сети. Также показаны координационные оси бани с привязками к границе участка. | АР |
| 2 | 3D визуализация. Вид 1. На данном листе отражен главный фасад здания бани в упрощенном (быстром) качестве. Весь вид на участок открывается из витражных окон комнаты отдыха и с террасы с зоной барбекю. На фасадах проектируемых строений предусмотрена отделка штукатуркой и штакетник, в раскладке типа «фахверк». | АР |
| 3 | 3D визуализация. Вид 1 (гараж). Визуализация в упрощенном качестве. Так как гараж расположен в углу участка, вид возможно было исполнить только с внутреннего двора, боковой вид. | АР |
| 4 | План с расстановкой мебели. Планировочные решения сохранены с первоначального варианта проектируемой бани, без изменений, кроме модели печи. Данный лист дает представление о расположении и назначении помещений, замаркированы оконные и дверные проемы, высотные отметки по углам отмостки, со сносками на другие листы проектной документации. | АР |
| 5 | План кровли. Наглядно представлены составляющие элементы кровли, снегозадерживающие устройства. На самом плане указаны все размерные привязки, угол уклона кровли, расположение вентиляционных шахт с привязками. Цифровые значения по некоторым основным моментам, таким как площадь покрытия кровли, длина и количество водоотводящей системы кровли. | АР |
| 6 | Кладочный план. План максимально информативный по указанию всех возможных размеров и привязок. Указано предварительно посчитанное количество кладочного материала, на основании которого можно сделать предзаказ на фирме-производителе. | АР |
| 7 | Разрезы 1-1…3-3. Данный лист демонстрирует характерные разрезы по зданию, с деталировкой всех необходимых «пирогов» конструкций, высотными отметками внутри здания и снаружи. | АР |
| 8 | Схема инженерных сетей здания бани. На данном листе показана разводка сети канализации, точки ввода воды и электричества. Показано расположение дождеприемных коробов. В данном проекте предусмотрена установка вентиляционных шахт заводского изготовления, указан каждый выход канала, приточные клапана. Детальную проработку системы вентиляция выполняет специализированная организация, которая в последствии произведет монтаж готового оборудования. | АР |
| 9 | Фасад в осях 1-3. Сводная таблица отделки. Отражены высотные отметки по фасаду, указан тип отделки отдельными фрагментами. На данном виде отдельно замаркированы алюминиевые конструкции витражей. Сводная таблица отражает весь отделочный материал с необходимым количеством, прописан цветовой вариант оконных элементов и прочие данные. | АР |
| 10 | План гаража. Отражены сам гараж и навес к нему, замаркированы проемы, показаны отметки уровней пола и отмостки, направление уклона поверхности пола навеса и пандуса в гараж. | АР |
| 11 | Разрезы 1-1…2-2. Данный лист демонстрирует характерные разрезы по гаражу, с деталировкой всех необходимых «пирогов» конструкций, высотными отметками внутри здания и снаружи. В данный момент на разрезе 1-1 только брусчатка пола навеса, в предыдущей проектной версии гаража, именно под навесом и предполагалось разместить погреб железобетонном исполнении со спуском внутрь по приставной лестнице. | АР |
| 12 | Схема верхнего и нижнего армирования ФП. Данный лист показывает детали, элементы и узлы армирования плиты фундамента здания бани, направление их установки, точки привязки и размеры. Также даны краткие рекомендации исполнения армирования. | КР |
| 13 | Спецификация материалов ФП. Дана полная спецификация арматуры, необходимой для устройства каркаса плиты, и характерные сечения по плите с местами установки деталей, защитного слоя арматуры и высотными отметками. | КР |
| 14 | Спецификация оконных и дверных проемов. На данном листе отражены все многочисленные проемы этажа, с габаритными и высотными отметками, схемы сечения дают четкое понимание как устроить ту или иную перемычку витражного окна или проема. | КР |
| 15 | Спецификация материалов армопояса. На данном листе представлены детально проработанные узлы устройства армированного пояса. Угловой вид сверху армопояса и боковые сечения, в том числе сложный разноуровневый фрагмент под монтаж балки. Указаны позиции арматурных элементов, их эскизный вид и полная спецификация арматуры на устройство пояса. | КР |
| 16 | План стропильной системы. Детальная раскладка деревянных элементов кровли, с маркировкой каждого из них. | КР |
| 17 | 3D вид кровли. Вид деревянной конструкции кровли в объеме дает прекрасное понимание Заказчику и строителям формы будущей крыши, с расстановкой всех элементов. | КР |
| 18 | План котлована фундамента. В конструкциях гаража с навесом разработаны 2 типа фундамента – плита и отдельностоящие опоры под столбы. На плане котлована указаны отметки глубины откопки котлованов под оба фундамента с границами откосов. | КР |
| 19 | Опалубочный план фундаментов. Детально указаны привязки конструкций к осям, контур утепления плиты, фрагменты фундаментов в разрезе с указанием высотных отметок, глубины залегания, а также проработанный состав отмостки по контуру строения. | КР |
| 20 | 3D вид кровельного каркаса. Дает пространственное представление о каркасе кровли во всех подробностях, что также является подспорьем для строителей, которые будут собирать кровлю. | КР |
| 21 | Сводный план наружных инженерных сетей. Данный план позволяет заранее предусмотреть все закладные и выполнить устройство всех необходимых систем. На данном участке расположен жилой дом, помимо задач по снабжению проектируемых строений инженерными сетями, также предусмотрено заведение электричества в дом и организация сети сбора дождевых вод – ливневая канализация. С двух противоположных сторон участка расположены столбы электроэнергии, каждый из которых планируется задействовать в электроснабжении бани и гаража соответственно. На участке расположена скважина, от которой проектируется подведение воды к строениям. Справа от бани будет реализовано фильтрационное поле. | НС |
| 22 | Схема дренажной системы. Баня. Предусмотрена закольцованная система дренажа, с помощью которой будет производиться отведение воды от плиты фундамента. На данном плане указано направление уклона, высотные отметки заложения деталей сети, замаркированы смотровые колодцы, узлы. Представлен типовой узел прохода дренажной системы вблизи отмостки. | НС |
| 23 | Схема раскладки труб хоз.- бытовой канализации. Условные обозначения на подобном плане дает представление о порядке раскладки труб разных размеров. На плане представлена полная раскладка труб канализации, с точками и узлами пересечения, с уклонами в требуемом направлении, размерными цепочками и высотными отметками расположения лотков и деталей. Запроектировано расположение септика и фильтрационного поля. | НС |
| 24 | Схемы подключения септика, узлы. Своеобразный разрез колодца дает четкое понимание, на каких отметках осуществляется ввод и выход сети хоз.-бытовой канализации. Детали дают пространственное понимание расположения стыков, поворотов, отводов и других узлов сети. | НС |
| 25 | Спецификация оборудования, изделий и материалов сети К1. Данный лист в табличной форме содержит все необходимые материалы, которым можно пользоваться как списком покупок в магазин | НС |