|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта: Индивидуальный одноэтажный жилой дом в Москве.  Дата начала разработки проектной документации – июль 2024  Срок разработки проектной документации – 3 месяца  Разрабатываемые разделы: Архитектурные решения, Конструктивные решения, Наружные сети.  Строить начали в прошлом году, до холодов залили фундаменты и сделали отмостку. | | |
| 1 | Генплан. Данный лист отражает расположение дома на участке с учетом действующих норм по застройке, отступы от границ участка заранее согласованы Заказчиком с администрацией района, учтены особенности рельефа. Участок не большого размера прямоугольной формы с выходом на центральную улицу, со всех сторон окружен зеленым массивом. В данном случае на генплане условно отображены проектируемых сетей, их деталировка указана в разделе Наружных сетей. | АР |
| 2 | 3D визуализация. Вид 1. На данном листе отражен главный фасад. Посадка здания подразумевает подъезд к дому. В силу стесненных условий застройки, навеса или гаража под машину не предусмотрено. Быстрый доступ к крыльцу главного входа. | АР |
| 3 | 3D визуализация. Вид 2. Вид на дом со стороны внутреннего двора | АР |
| 4 | План с расстановкой мебели. Планировочные решения выполнены исходя из пожеланий заказчика под большую семью из 4 человек. Планировка предусматривает разделение дома на 2 блока – спальный блок с 3я просторными спальнями, кабинетом, и блок с техническими помещениями и просторной кухней-гостиной с большими витражными окнами и выходом на внутренний двор через террасу | АР |
| 5 | План кровли. Проектом предусмотрена четырехскатная крыша с покрытием гибкой черепицей. Шахты в данном проекте предусмотрены заводского изготовления комплектующиеся сразу всеми проходными элементами и колпаками, что позволяет смонтировать все в верной последовательности и тем самым исключить протечки. | АР |
| 6 | Разрезы 1-1 и 2-2. Отражают высоту этажа, отметки коньков, свесов, оконных и дверных проемов, а также пироги основных конструкций | АР |
| 7 | Фасадные виды. Решение по фасадам минималистичное, с незначительной отделкой по окнам типа планкен. Максимально указаны высотные отметки, и маркировка проемов для большей наглядности. | АР |
| 8-9 | Таблица сбора нагрузок на монолитный железобетонный пояс для устройства конструкции кровли отражает наш серьезный подход к проектированию. На каждом проектируемом объекте обязательно выполняются поверочные расчеты. Учитываются все возможные нагрузки и добавляются коэффициенты запаса в соответствии с методикой расчета. | РР |
| 10 | Графическое и цветовое отображение нагрузок в фундаментной плите дает визуальное понимание слабых мест, требующих особого внимания в процессе проектирования конструкции и подбора арматуры. | РР |
| 11 | После проведения расчета описывают вывод, в котором содержится краткая информация по габаритам и армированию – это является заданием для подготовки рабочих чертежей плиты фундамента | РР |
| 12 | На данном листе показана отправная точка строительства – котлован. Просчитаны все высотные отметки для устройства подушки фундамента, угол откопки котлована. На данном этапе закладываются закладные детали будущей инженерной сети дома. | КР0 |
| 13 | План утепления подошвы фундамента – в данном случае предусматривается утепление отмостки по контуру дома и торец плиты фундамента, отражено на разрезах раздела АР, а также зоны возможного промерзания, чтобы избежать пучения грунта – крыльцо и терраса | КР0 |
| 14 | Спецификация элементов фундаментной плиты. Показаны все детали арматурного каркаса плиты, пояснительная часть армирования и спецификация всех элементов для устройства фундамента. | КР0 |
| 15 | 3D вид опорной системы позволяет понять в пространстве внешний вид каркаса под устройство стропильной системы будущей кровли | КР2 |
| 16 | Схема наружных сетей позволяет заранее предусмотреть все закладные и выполнить устройство всех необходимых систем | НС |
| 17 | Спецификация содержит все необходимые материалы, которой можно пользоваться при составлении материальной базы на устройство сетей | НС |