|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта: Индивидуальный 2х этажный жилой дом в Московской области.  Дата начала разработки проектной документации – май 2022 года  Срок разработки проектной документации – 3 месяца  Разрабатываемые разделы: Архитектурные решения, Конструктивные решения.  По окончанию проектных работ, в августе, Заказчик приступил к строительству. Под крышу дом возвели к январю. Задет были работы по внутренней отделке и инженерии. Работы по облицовке фасадов были выполнены уже в середине 2025 года.  Ниже в качестве примера приведены некоторые листы проекта (нумерация принята по файлу) | | |
| 1 | Генплан. Данный лист отражает расположение дома на участке с учетом действующих норм по застройке, учтены особенности рельефа. Участок не большого размера трапециевидной формы, с выходом на центральную улицу. Схематично даны привязки расположения основных сетей – септика, скважины, ливневой канализации. | АР |
| 2 | 3D визуализация. Вид 1. На данном листе отражены главные виды с угла. Просторная лужайка перед домом, угловая крытая терраса, скрытая от ветра, с которой открывается вид на участок. | АР |
| 3 | 3D визуализация. Вид 2. Боковой вид на дом со стороны внутреннего двора. | АР |
| 4 | Планы с расстановкой мебели. Планировочные решения выполнены исходя из пожеланий заказчика под большую семью. Планировка предусматривает разделение 1-го этажа дома на 2 блока – технические и санитарные помещения, в том числе парная, просторная гардеробная во входной группе и блок большой кухни-обеденной и просторной гостиной с большими витражными окнами. | АР |
| 5 | План 2-го этажа. 3 просторные спальни, каждая со своей гардеробной, и мастер-спальня с проходной гардеробной и личной ванной комнатой. Также большая площадь отдана широкому холлу с зоной телевизора и зоной спорта под расстановку тренажеров. Все помещения и комнаты с большими витражными окнами. | АР |
| 6 | План кровли. Проектом предусмотрена вальмовая кровля сложной формы, за счет сложного геометрического контура дома. Покрытие кровли предусмотрено гибкой черепицей, с утеплением и изоляцией по чердачному перекрытию, что полностью исключает шумовой эффект от осадков. Шахты в данном проекте предусмотрены заводского изготовления комплектующиеся сразу всеми проходными элементами и колпаками, что позволяет смонтировать все в верной последовательности и тем самым исключить протечки. | АР |
| 7 | Разрез 1-1. Отражает высоту этажей, отметки коньков, свесов, оконных и дверных проемов, а также пироги основных конструкций | АР |
| 8-9 | Схема утепления конструкций.  На 1м листе показан теплый контур отмостки. Фундамент данного дома предусмотрен свайно-ростверковый, в данном случае проектом предусмотрено утепление всей ж.б. конструкции, соприкасающейся с грунтом. 2й лист показывает характерные сечения по фундаменту, с отметками котлована, необходимыми привязками и составом конструкций типа «флажок» | КР0 |
| 10 | Схема расположения перемычек 1 этажа. На данном листе показано расположение и маркировка перемычек внутренних стен и перегородок. | КР1 |
| 11 | План ж/б плиты перекрытия (армирование). Представлена схема устройства армирования плиты перекрытия, с указанием шага и расположения основных армирующих узлов и деталей, деталировка армирования проемов в плите. Также показаны характерные сечения по плите с деталировкой армирования. | КР1 |
| 12 | Спецификация элементов ж/б плиты перекрытия. Представлены детали армирования с габаритами, полная спецификация на устройство плиты перекрытия. | КР1 |
| 13 | План стропильной системы кровли. Детальная раскладка всей деревянной конструкции с дополнительными усиливающими элементами, каждая деталь пронумерована, с размерной привязкой. Каждый набор элементов прописан по сечениям дерева, что совместно со следующими листами дает четкое понимание о составе конструкции. | КР2 |
| 14-16 | 3D вид элементов стропильной системы. Даёт пространственное представление о каркасе кровли во всех подробностях, что также является подспорьем для строителей, которые будут собирать кровлю. | КР2 |
| 17-18 | Фото реализации объекта. Фото объекта в момент завершения коробки дома, и фото реализации фасадной отделки, как показатель завершения строительно-монтажных работ. |  |