|  |
| --- |
| Наименование объекта: Индивидуальный 2х этажный жилой дом в Московской областиДата начала разработки проектной документации – июнь 2025Срок разработки проектной документации – 1 месяцРазрабатываемые разделы: Архитектурно-строительные решения.Данный заказчик купил готовый дом, но семья растет и места стало не хватать. У дома был заложен фундамент, на который решили построить пристройку, но работы остановились после устройства фундамента и пола по грунту. Далее заказчики решили не экспериментировать и привлекли нас как специалистов. Пристройка включает в себя теплый контур в уровне 1-го этажа, с панорамными окнами. В качестве покрытия планируется плоская эксплуатируемая кровля с выходом на террасу из помещения 2-го этажа основного дома.По завершению проектных работ строительство продолжилось с нашими специалистами по технадзору.Ниже в качестве примера приведены некоторые листы проекта (нумерация принята по файлу) |
| 1 | Фрагменты обмерных планов. Выполнены фактические обмеры существующего фундамента, и внешний замер фрагмента 2го этажа в месте планируемой двери.На основании этих замеров делается дальнейшая планировка пристройки. | АС |
| 2 | План с расстановкой мебели. Планировочные решения выполнены исходя из пожеланий заказчика – пристройка разделена на 3 равных блока – спальня, зимний сад с обеденной зоной и крытая терраса, все помещения с большими витражными окнами с видом на внутренний двор. Весь контур закрытый и теплый. На верху планируется просторная терраса с выходом из дома.  | АС |
| 3-5 | Фото объекта на момент выезда для замеров. | АС |
| 6 | Фасадные виды. Детальная проработка с указанием типа материалов фасадной отделки, цветовым решением и объемами, высотных отметок. | АС |
| 7 | Кладочный план с деталировкой размерных цепочек, маркировкой узлов и сечений. | АС |
| 8-9 | Разрезы 1-1 и 2-2. Отражают высотные отметки проектируемой части, оконных и дверных проемов, конструктивных элементов, а также пироги основных конструкций | АС |
| 10 | Ведомость заполнения оконных и дверных проемов в проектируемой части, с таким материалом заказчик может сделать первичную оценку стоимости заполнения проемов, которая возможно скорректируется на момент заказа конструкций по фактическим обмерам. | АС |
| 11 | План жб. плиты перекрытия, с размерными цепочками, маркировкой основных сечений и дополнительными пояснениями относительно устройства конструкции. | АС |
| 12 | План армирования плиты перекрытия дает представление об арматурном каркасе конструкции, ее основных арматурных деталях и их устройстве. | АС |
| 13 | Спецификация элементов. Таблица основных элементов и бетона позволяет составить сметную стоимость плиты перекрытия. Также показаны все арматурные детали с размерами гибки арматуры. | АС |